CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 116090301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	740,80	740,80	0,00	740,80	740,78	0,02
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.567,17	2.966,05	7.601,12	4.786,08	1.709,00	3.077,08
	11.307,97	3.706,85	7.601,12	5.526,88	2.449,78	3.077,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχ.εξοπλ.	191,00	28,65	162,35	191,00	9,55	181,45
5. Μεταφορικά μέσα	40.652,00	5.172,36	35.479,64	11.070,00	645,75	10.424,25
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	67.207,99	15.198,63	52.009,36	36.851,36	7.486,33	29.365,03
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	108.050,99	20.399,64	87.651,35	48.112,36	8.141,63	39.970,73
III. Συμ/χές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.780,00			6.000,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			**95.431,35**			**45.970,73**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			143.199,05			0,00
			143.199,05			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		3.901.470,16			1.852.382,89	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	3.901.470,16		0,00	1.852.382,89
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.364.379,85			314.876,21
11. Χρεώστες διάφοροι			242.348,42			93.333,09
			5.508.198,43			2.260.592,19
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			332.205,63			36.086,73
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			411.753,16			130.437,61
			743.958,79			166.524,34
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			**6.395.356,27**			**2.427.116,53**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			27.857,29			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**6.526.246,03**			**2.476.164,36**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			153.099,00			34.189,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1.500 ονομ. Μετοχές των 30,00 ευρώ		
1. Καταβλημένο	45.000,00	45.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	19.025,45	19.025,45
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	454.148,73	352.658,30
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
	454.148,73	352.658,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	**518.174,18**	**416.683,75**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	89.720,41	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.360.323,70	1.293.496,48
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	2.249.855,86	601.635,36
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχ/σμων υποχ/σεων	636.404,05	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	12.717,91	9.919,16
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	338.309,27	84.339,49
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	16.158,09	3.910,25
10. Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	61.849,92
11. Πιστωτές διάφοροι	4.582,56	4.329,95
	5.918.351,44	**2.059.480,61**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	**6.008.071,85**	**2.059.480,61**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**6.526.246,03**	**2.476.164,36**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ/κοί λογ/σμοί εγγ/σεων&εμπ/των ασφαλειών	153.099,00	34.189,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			12.729.230,67			6.683.421,81
Μείον: Κόστος Πωλήσεων			11.205.541,75			5.723.058,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			1.523.688,92			960.362,93
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			721,20			1.800,00
Σύνολο			1.524.410,12			962.162,93
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		752.584,63			301.908,60	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης		141.085,97	893.670,60		64.206,91	366.115,51
Μερικά αποτ/σματα (κέρδη) εκμ/σεως			630.739,52			596.047,42
ΠΛΕΟΝ :						
4. Πιστ/κοι τόκοι & συναφή έσοδα		567,17			1.595,75	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	56.803,32	56.803,32	-56.236,15	13.325,28	13.325,28	-11.729,53
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως			574.503,37			584.317,89
II. ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			6,17	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00	0,00		0,32	6,49
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.264,41			4.836,18		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	882,06			18.235,67		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	16.146,47	-16.146,47	0,00	23.071,85	-23.065,36
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			558.356,90			561.252,53
Σύνολο αποσβ/σεων παγίων στοιχείων		13.515,08			4.930,48	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		13.515,08	0,00		4.930,48	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**558.356,90**			**561.252,53**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	558.356,90	561.252,53
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ/νων χρήσεων	352.658,30	252.423,85
ΣΥΝΟΛΟ	911.015,20	813.676,38
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος Εισοδήματος	156.866,47	161.018,08
Κέρδη προς διάθεση	754.148,73	652.658,30
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Πρώτο μέρισμα	300.000,00	300.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	454.148,73	352.658,30
	754.148,73	**652.658,30**

Αθήνα , 02 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΠΣΤΗΣ
Κόντης Ιωάννης Α.Δ.Τ ΑΕ-072187	Ιωσήφ Μωϋσιάδης Α.Δ.Τ ΑΚ-823079	Δεσποτίδης Ιωάννης Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΠΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας αυτό προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η ρευστοποίηση ποσού 60 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη μη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 60 χιλ. ευρώ περίπου 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτά δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Κωνσταντίνος Μ. Λώλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125